ЮРЬЕВО БЕРЕГ

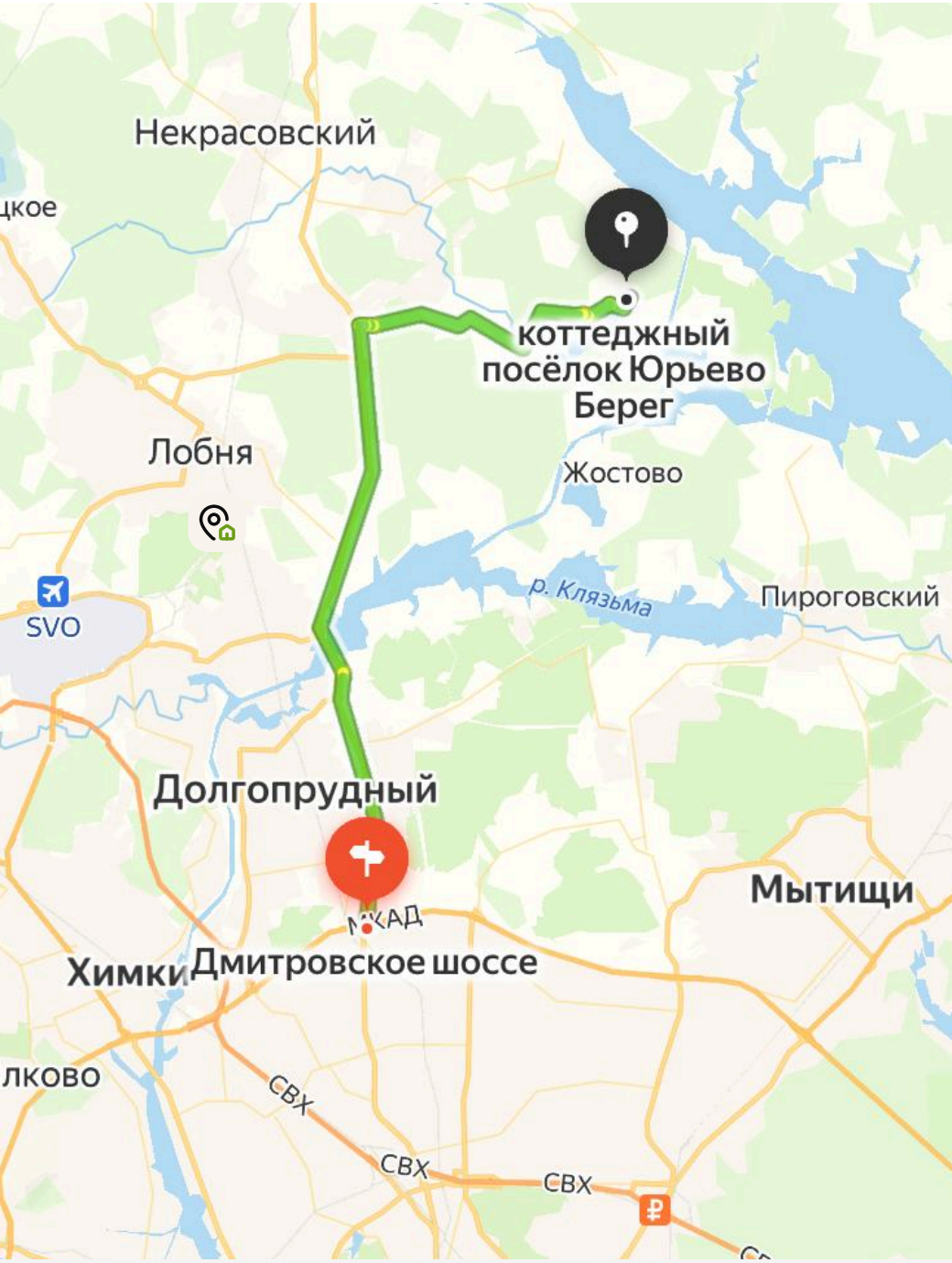
Посёлок бизнес-класса у водохранилища в 24 км на север от Москвы



Презентация поселка 2026

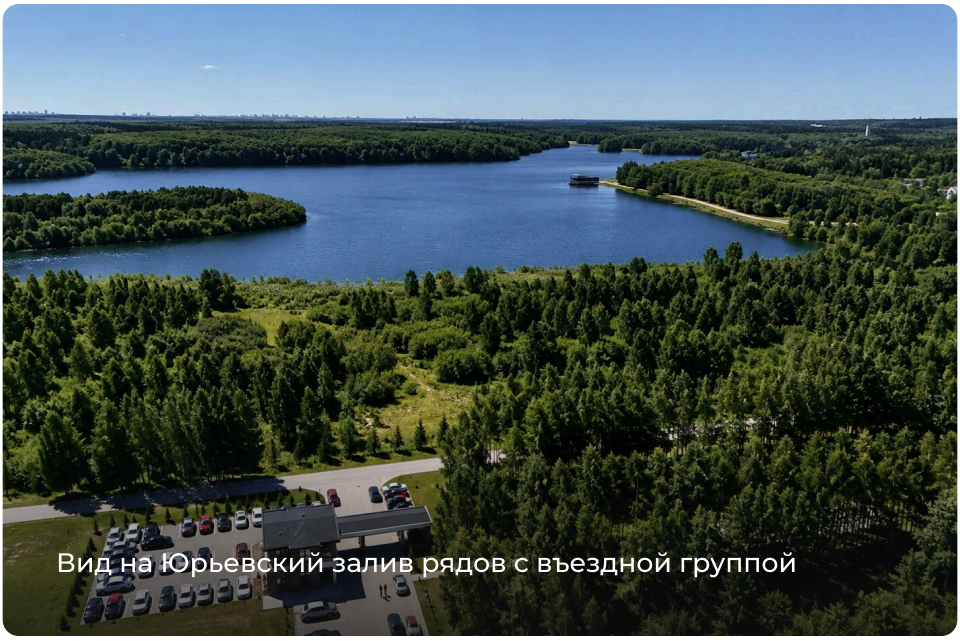
24 КМ ОТ МКАД И ВЫ У СЕБЯ ДОМА

Дорога на север по Дмитровскому шоссе занимает примерно 30 минут на машине

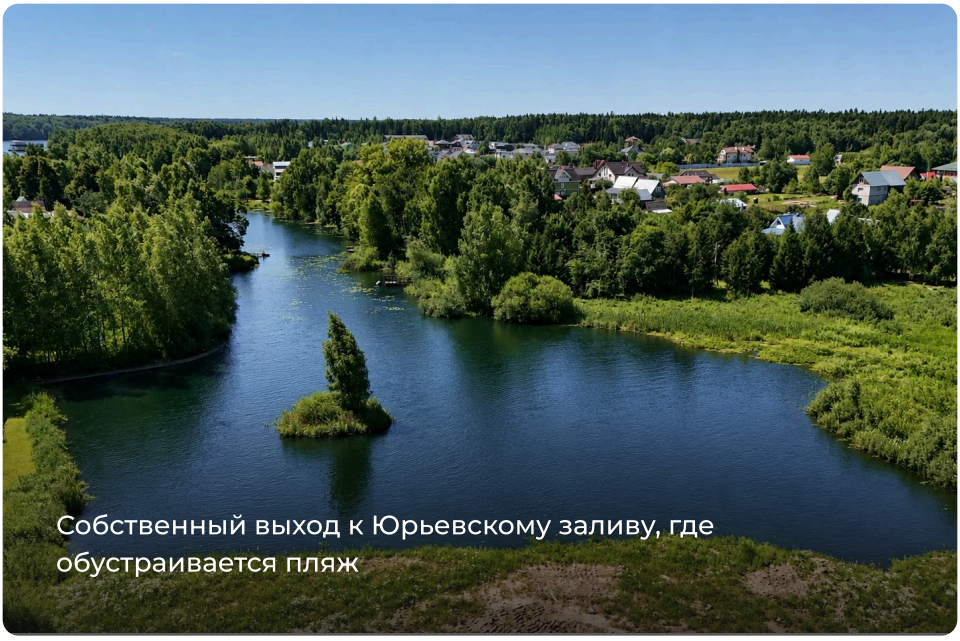


НА БЕРЕГУ ЗАЛИВА

Сердце поселка - Юрьевский залив. Именно на него выходит собственный пляж и специально отведенные места для рыбкалки. Здесь тихо, спокойно, и не плавают чужие лодки и гидроциклы.

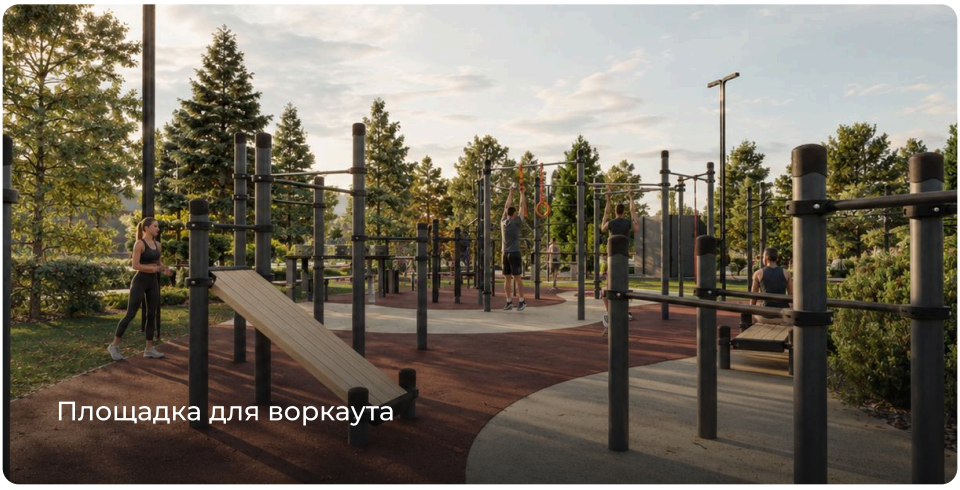


Вид на Юрьевский залив рядов с въездной группой



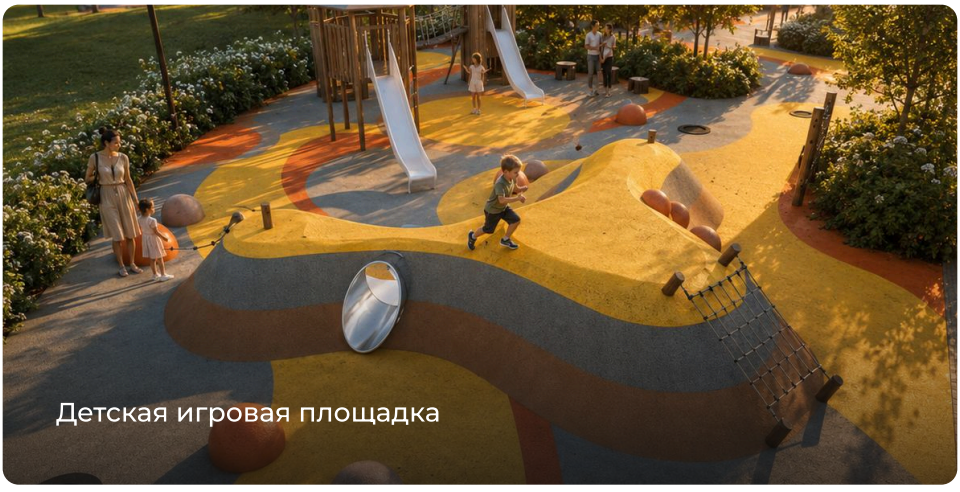
Собственный выход к Юрьевскому заливу, где обустраивается пляж

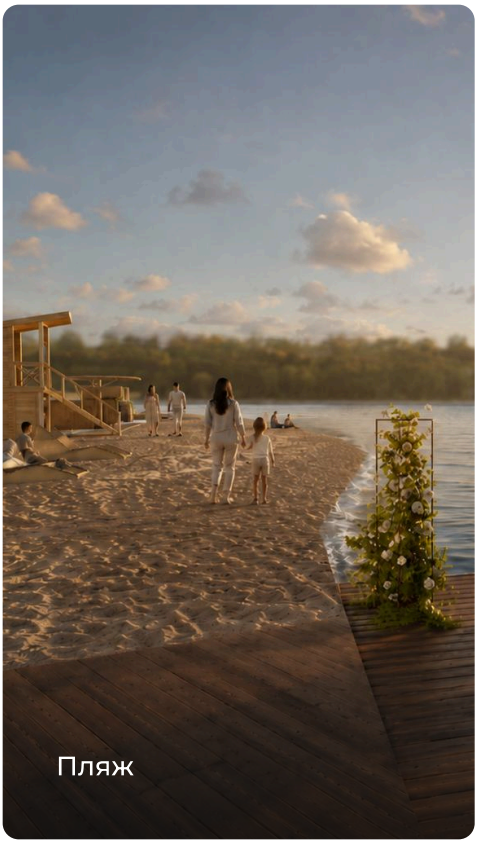
БОГАТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА


Площадка для воркаута


Универсальная спортивная площадка (футбол, баскетбол)


Площадка для большого и падел-тенниса


Детская игровая площадка



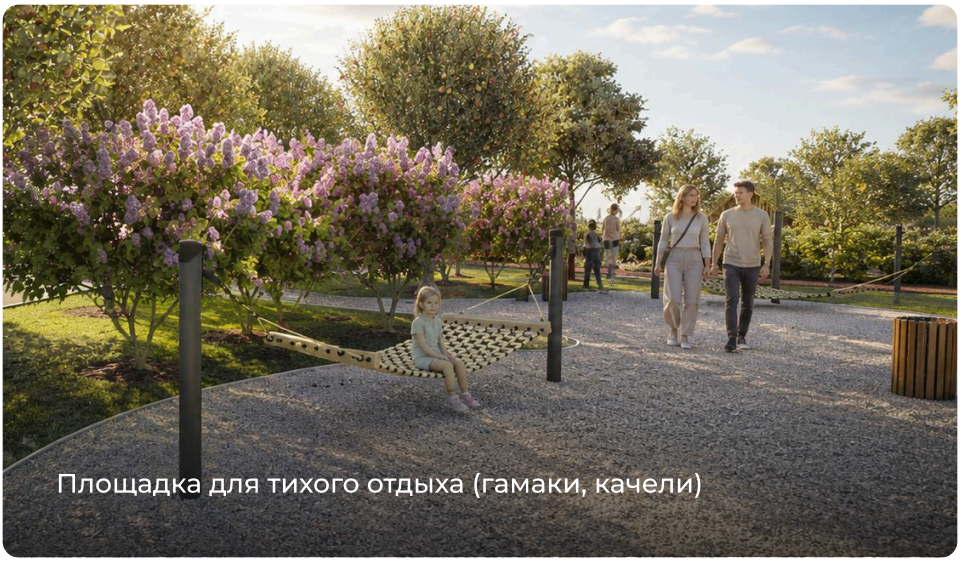
Пляж

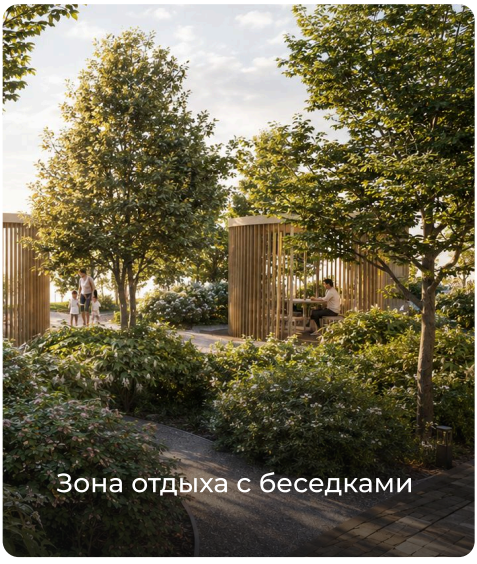


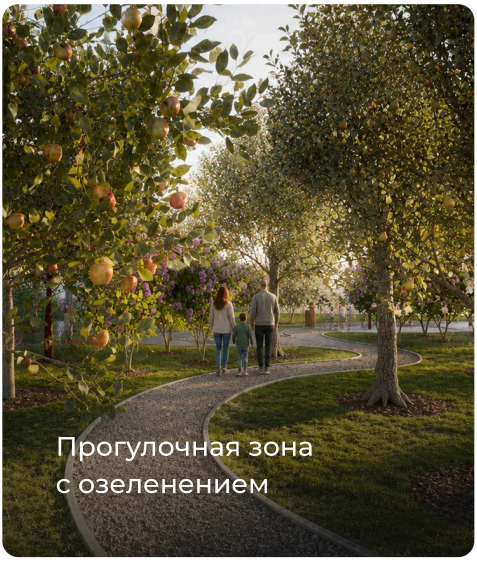
Площадка для пляжного баскетбола

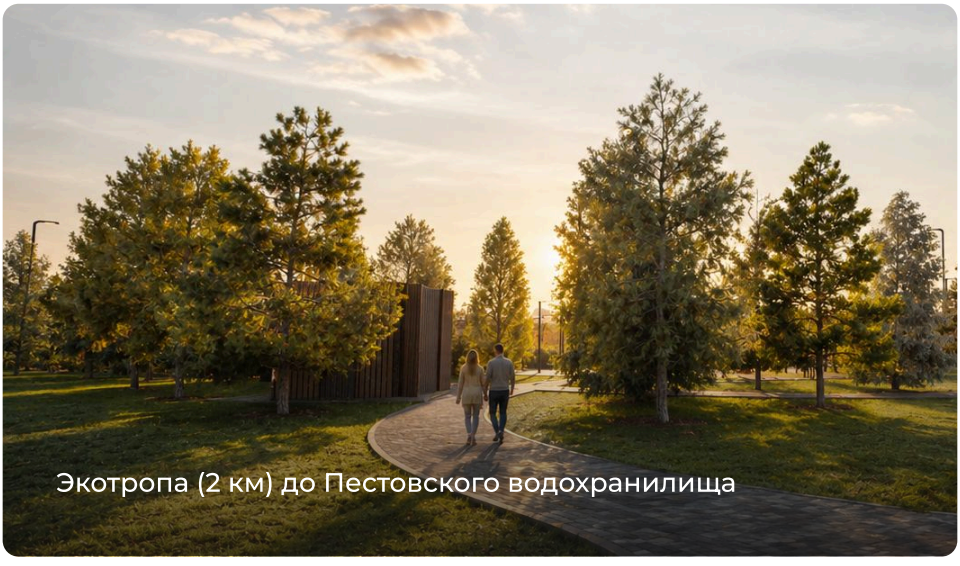


Амфитеатр


Площадка для тихого отдыха (гамаки, качели)


Зона отдыха с беседками


Прогулочная зона
с озеленением


Экотропа (2 км) до Пестовского водохранилища





Фермерский рынок на территории

БОГАТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Оцените масштаб проекта, увидев полный список внутренней и внешней инфраструктуры:

1. Универсальная спортивная площадка (футбол, баскетбол)
2. Площадка для воркаута
3. Крытый павильон с беговыми дорожками
4. Площадка для большого тенниса
5. Площадка для падел-тенниса
6. Детская игровая площадка
7. Амфитеатр
8. Прогулочная босоногая тропа
9. Площадка для тихого отдыха (гамаки, качели)
10. Зона отдыха с беседками
11. Площадка для пляжного баскетбола
12. Пляж
13. Прогулочная зона с озеленением
14. Велодорожки
15. Магазин продуктов в здании КПП
16. Гостевые парковки
17. Зарядки для электрокаров
18. Выход в лес для прогулок на природе.
19. Экотропа (2 км) до Пестовского водохранилища
20. Загородный клуб с банным комплексом и СПА
21. Прогулочный бульвар 500 м, с закольцованной велодорожкой, беседками, качелями и местами отдыха

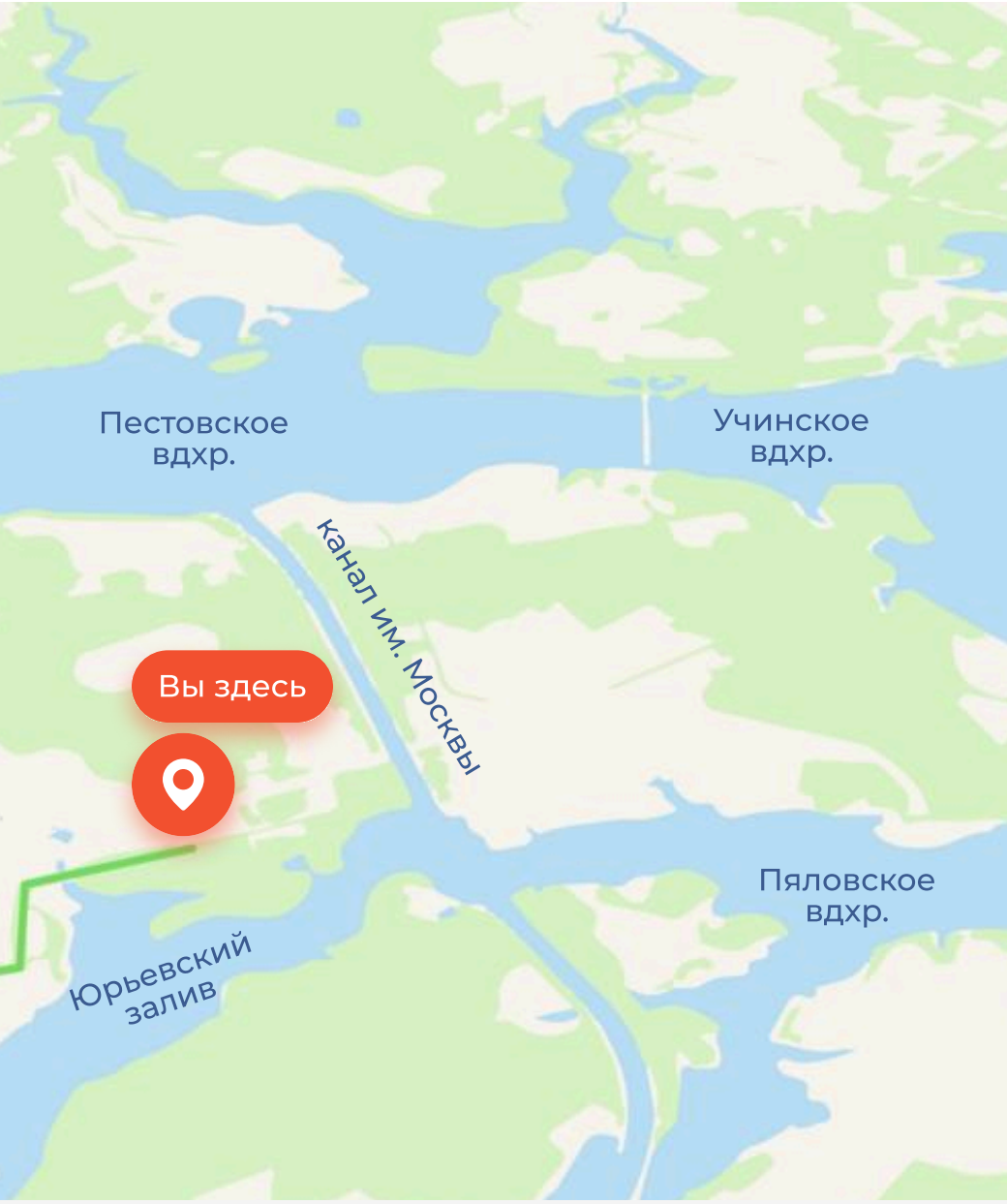
Также, в 9 км от поселка крупные гипермаркеты:

ЛЕМАНА ПРО

гипер лента

БОЛЬШАЯ ВОДА СОВСЕМ РЯДОМ

По соседству с поселком находится 3 крупных водохранилища и канал имени Москвы. Это настоящая золотая жила для любителей отдыха на воде — парусный спорт, прогулки на яхте, гидроциклах и сапах, и все это — рядом с домом



ЦЕНТРАЛЬНЫЕ КОММУНИКАЦИИ

Посёлок относится к Бизнес-классу в том числе благодаря набору проведённых коммуникаций. Загородная жизнь в собственном доме с городским комфортом вам обеспечена

Центральное электричество
15кВт, проводится подземно

Централизованное водоснабжение
собственный ВЗУ с системой очистки

Централизованная канализация
собственные очистные на поселок

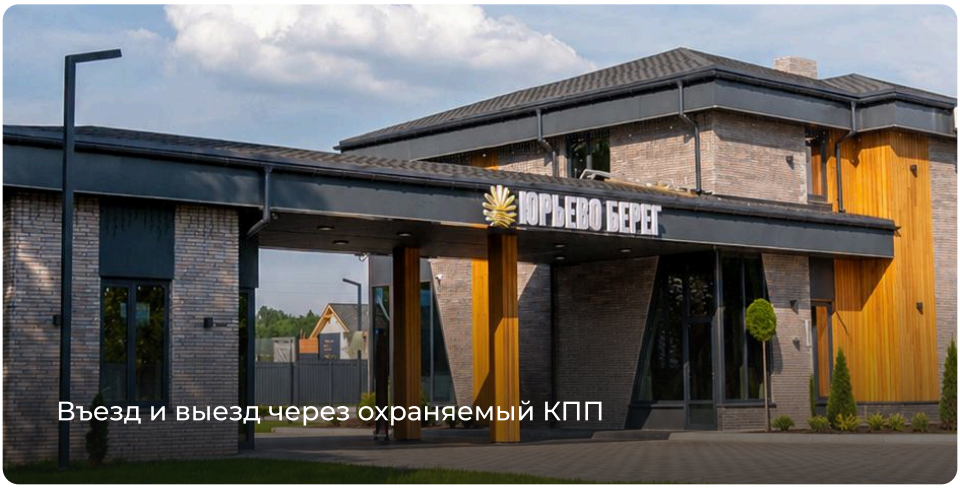
Ливневая канализация
собственные очистные на поселок
(большая редкость для ИЖС)

Магистральный газ
проводится подземно

Высокоскоростной интернет
оптоволокно

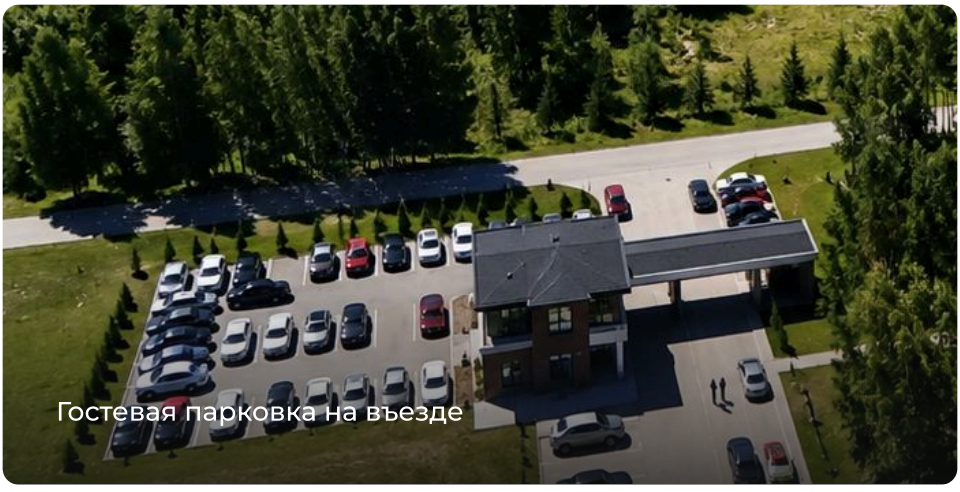
Обустройство и поддержание комфортной жизни посёлка берет на себя Собственная управляющая компания

БЕЗОПАСНОСТЬ В ПОСЁЛКЕ



Въезд и выезд через охраняемый КПП


Круглосуточная охрана и видеонеаблюдение


Гостевая парковка на въезде

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЮРЬЕВО БЕРЕГ

149 домовладений
участки от 6 соток
8 проектов домов





1 этаж



КОМПАКТ 125

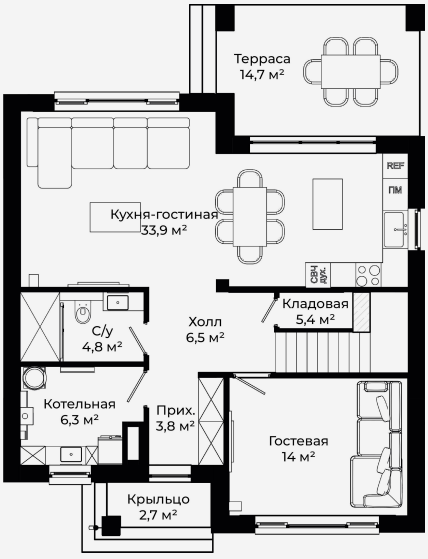
Площадь дома: 125 м²

1 этаж - 3 спальни - 2 санузла

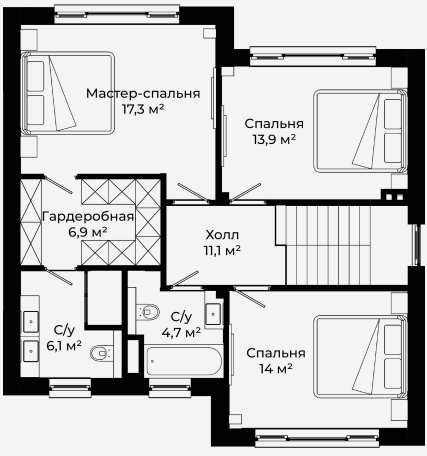
от 22 860 000 ₽



1 этаж



2 этаж



ФЭМИЛИ 165

Площадь дома: 165 м²

2 этажа - 4 спальни - 3 санузла

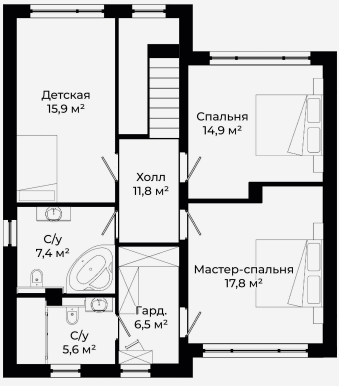
от 27 120 000 ₽



1 этаж



2 этаж



БАЛАНС 190

Площадь дома: 190 м²

2 этажа - 4 спальни - 3 санузла

от 31 980 000 ₽



1 этаж



2 этаж



ФЛАГМАН 220

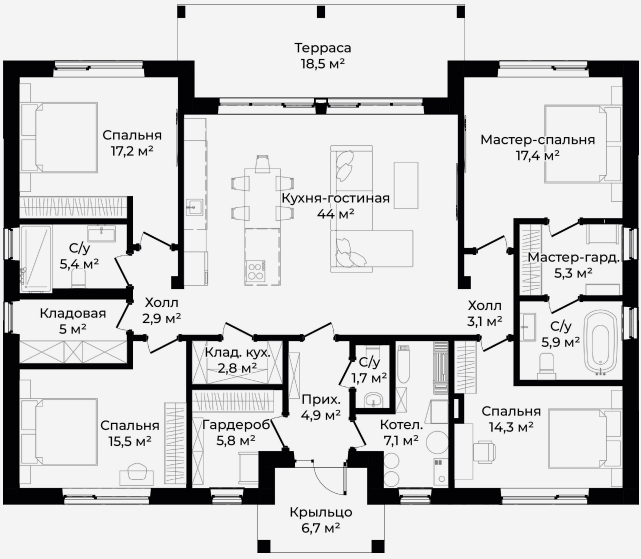
Площадь дома: 220 м²

2 этажа - 4 спальни - 3 санузла

от 34 430 000 ₽



1 этаж



ПАТИО 185

Площадь дома: 185 м²

1 этаж - 4 спальни - 3 санузла

от 35 550 000 ₽



1 этаж



2 этаж



ГРАНД 205

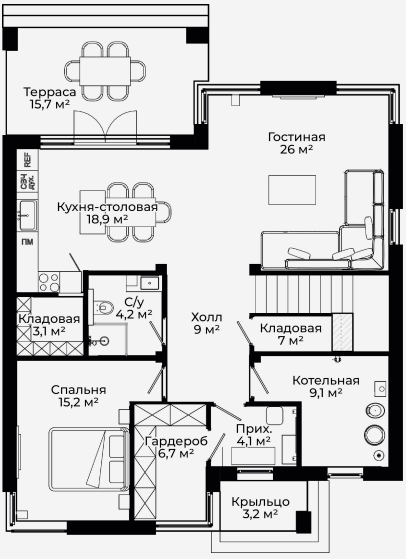
Площадь дома: 205 м²

2 этажа - 5 спален - 3 санузла

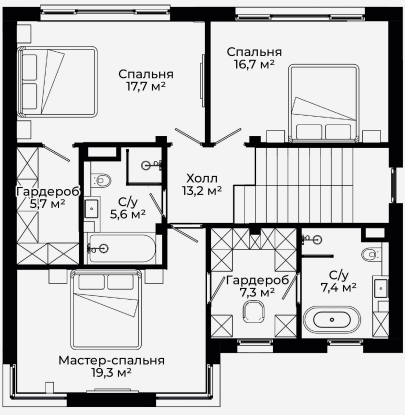
от 36 210 000 ₽



1 этаж



2 этаж



ПРАЙМ 210

Площадь дома: 210 м²

2 этажа - 4 спальни - 3 санузла

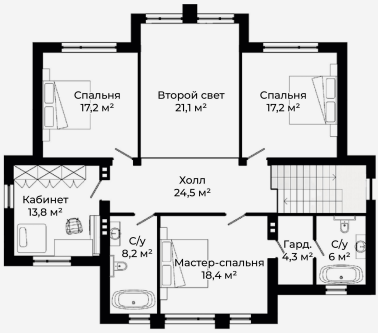
от 36 220 000 ₽



1 этаж



2 этаж



РЕЗИДЕНС 305

Площадь дома: 312 м²

2 этажа - 5 спален - 3 санузла

от 44 190 000 ₽

КОМПЛЕКТАЦИЯ

Дома выполнены в едином архитектурном стиле, из одних материалов. Комплектация «Тёплый контур». Возможно провести доп. работы по договорённости с застройщиком

Фундамент

Монолитная Ж/Б плита 160 мм

Стены

Керамический блок Porotherm 38 Thermo

Межэтажные перекрытия

Монолитная Ж/Б плита 160 мм

Чердачное перекрытие

Утепление по лагам 200 мм;
Минераловатный утеплитель;
Пароизоляционная мембрана;
Гидро-ветрозащитная мембрана

Кровля

Гибкая черепица Фазенда (многослойная) в цветовом исполнении проекта

Двери

Металическая дверь с заполнением проёмов ОСБ;
Дверь на террасу — ПВХ

Фасад

Искусственный камень White Hills «Реген Брик» / «Тиволи»;
Вставки — планкен из лиственницы, штукатурка декоративная

Окна

5-камерный профиль 70 мм
Энергосберегающий 2-х камерный стеклопакет 40 мм

Дополнительно

Откатные ворота и калитка
Дренаж вокруг дома
Фасадное освещение

Центральные городские коммуникации

- Электричество 15кВт
- Магистральный газ
- Водоснабжение и канализация
- Высокоскоростной интернет
- Ливневая канализация

ЕСТЬ ЛЬГОТНАЯ ИПОТЕКА

У нас свой ипотечный брокер — всю рутину возьмём на себя. Подготовим документы, сориентируем по условиям и подадим заявку в банк!

Ставка по IT ипотеке

от 5%

Ставка по Семейной ипотеке

от 6%

Банки-партнеры

СБЕР БАНК

ДОМ РФ | БАНК

ВТБ

ЮРЬЕВО БЕРЕГ

Приглашаем вас на просмотр участков и домов в поселке!

Адрес офиса продаж:

Московская область, гор. окр. Мытищи, КП «Юрьево Берег»

Часы работы:

Ежедневно 10:00–19:00



Презентация поселка 2026